



Záměr: Z/2025/30754
Řízení: R/2025/38366
Č.j.: **R/2025/38366/4**
PID: SR00X00PR79Y
Úřad:

Dne: 25.04.2025

Magistrát města Teplice

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Svobody 2/2
41501 Teplice

nmr49w

Vyřizuje: **JITKA MAŽÁRIOVÁ**
Tel: 417510331

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 184, § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 18.2.2025 podalo a dne 24.4.2025 doplnilo

Statutární město Teplice, IČO 00266621,

nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice,

které zastupuje

Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621,

nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l e n í

stavby

**„Rekonstrukce parkoviště v areálu ZŠ Buzulucká“
Teplice, Řetenice, č.p. 392**

na pozemcích parc. č. 309/1 a 271/1 v katastrálním území Teplice-Řetenice.

Popis záměru:

- Předmětem žádosti je rekonstrukce stávajícího parkoviště v areálu ZŠ Buzulucká v obci Teplice na pozemcích parc. č. 309/1 a 271/1 v katastrálním území Teplice-Řetenice. V rámci rekonstrukce dojde k nahrazení stávající asfaltové vozovky za plochu vydlážděnou zasakovací dlažbou.
- Parkoviště bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 40,50 m x 25,80 – 26,00 m. Parkoviště se napojí v ose stávajícího vjezdu na stávající komunikaci v ul. Buzulucká. Pod zasakovací dlažbou bude v celé její ploše umístěné sorpční geosyntetikum sloužící k zabránění průniku případných úkapů provozních kapalin odstavených automobilů do spodních vrstev konstrukce. Výškové řešení celé plochy je navrženo s ohledem na nutnost připojit na rekonstruovanou plochu všechny stávající vstupy a vjezdy, a zároveň vyřešit likvidaci srážkových vod směrováním vody kombinací podélných a příčných sklonů v ploše zasakovací dlažby a následně do prostoru zeleně v jižní a severní části parkoviště, kde bude volně zasakovat.
- Na parkovišti bude celkem vyznačeno 28 kolmých stání v základním rozměru 2,50 x 4,50 m. Krajní stání budou rozšířená o 0,25 m. Dále bude vyznačeno 9 kolmých stání v základním rozměru 2,50 x 5,00 m. Krajní stání budou rozšířená o 0,25 m. Na parkovišti bude provedena obslužná komunikace v šířce 6,00 m (v nejužším místě 4,75m). Tento povrch bude zaříznut a upnut do převýšených (+10 cm) betonových silničních obrub (150/250/1000), zapuštěných (+0 cm) betonových silničních obrub (100/250/1000) a přechodových betonových obrub.

- Pro potřeby stavby je třeba provést přeložení distribučního zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., na základě *Smlouvy č. 8120099381 o realizaci přeložky distribučního zařízení*. Přeložka není součástí tohoto řízení a bude řešena samostatně.
- Více stavbu řeší projektová dokumentace „Rekonstrukce parkoviště v areálu ZŠ Buzulucká“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Chladný v říjnu 2024.

V souladu s § 211 stavebního zákona se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 309/1 a 271/1 v katastrálním území Teplice-Řetenice, a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území C.3 - koordinační situační výkres v měřítku 1:200 se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce parkoviště v areálu ZŠ Buzulucká“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Chladný (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0402113) v říjnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *po dokončení stavby.*
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
6. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou umístěny v dotčených pozemcích: zařízení provozovaná společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s, GRATSY s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Marius Pedersen a.s., a CETIN a.s., Správa železnic s.o., jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou v průběhu stavby plněny. Jedná se o zejména o podmínky ve vyjádření níže uvedených:

a) ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 18.2.2025 pod zn. 0102287404,

b) ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.11.2024 pod zn. 001156277623,

c) ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k činnosti v ochranném pásmu ze dne 21.11.2024 pod zn. 001155961775:

- *Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že se v blízkosti stavbou dotčeném pozemku nachází zemní kabelové vedení nízkého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Podmínky se vztahují také na příjezdové komunikace. Pro splnění podmínek pro uložení kabelového vedení NN, které musí odpovídat potřebě dostatečné mechanické ochrany pro vozovku, kde hloubka krytí je stanovena normou ČSN 73 6005 a PNE 33 3302, je třeba provést přeložku kabelového vedení NN na základě uzavřené smlouvy č. 8120099381. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.*

- *Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*

- *V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.*

- *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v*

souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

d) ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 11.10.2024 pod zn. 2024/01/7845/MCER:

- Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla (oblastní technik p. Černý Michal, tel.: +420 725 207 515) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.

- Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.

- Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.

- Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.

- Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší

přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba. Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na geoportal.cezteplarenska.cz.

e) GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci dešťových vpustí ze dne 22.7.2024:

- *Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození kanalizace včetně jejich přípojek a uličních vpustí.*
- *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození kanalizace přípojek, případně uličních vpustí.*

f) Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 20.11.2024 pod č.j. 3664 a/24 MP:

- *Vyžadujeme před započítím veškerých výkopových prací přesné vytyčení kabelů VO. Zaměření je možné objednat na níže uvedený kontakt. Cena za vytyčení jednoho kabelového pole činí 300 Kč a každé další pole 200 Kč. (bez DPH)*
- *V místě křížení či souběhu se zařízením VO požadujeme dodržení normy ČSN 73 6005*
- *V místech kabelových tras požadujeme provádět výkopové práce ručně.*
- *V případě obnažení kabelů provedeme před záhozem kontrolu a zápis do stavebního deníku.*
- *Před záhozem výkopu požadujeme přizvání technika správy VO ke kontrole stavu zařízení.*
- *Dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat správce.*

- *Za případné poškození zařízení VO je odpovědný zhotovitel.*
- *Po celou dobu stavby požadujeme zachovat zařízení veřejného osvětlení v plné funkci.*

g) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 16.10.2024 pod zn. O24690203251/UTPČMO/Mu:

- *V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je povinen toto neprodleně oznámit na tel.: 840 111 111 a vstoupit do jednání s naší společností.*
- *V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a souvisejících norem, které k této činnosti vztahují, zejména § 23 zákona č. 274/2001 Sb..*
- *Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.*
- *Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných stavebních prací nebo k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zpětným zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu a k vydání souhlasného stanoviska do stavebního deníku nebo s vytvořením samostatného protokolu.*
- *Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost vyžadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*
- *V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.*
- *Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska.*
- *Požadujeme zachovat krytí nad stávající kanalizací B 400.*

h) CETIN a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 11.10.2024 pod č.j. 291195/24:

- *Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.*

7. Stavební splní požadavky hospodáře s pozemkem dráhy parc.č. 858/1, Správy železnic, s.o., uvedené ve vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 17.4.2025 pod zn. 9072/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/LJ:

- *V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelizace telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem a ČD-Telematiky a.s.*

- *Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.*

- *Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).*

- *Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.*

- *Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad*

hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

- *Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních, popř. pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případných pozemcích a objektů ve vlastnictví ČD, a.s.*

- *Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.*

- *Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).*

- *Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Oldřichov (p. Pavel Šalanský, tel. č. 972 420 353 nebo 724 328 829) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).*

- *Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního štěrkového lože, ani drážních stezek.*

- *Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.*

- *Veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou bude realizována mimo pozemek (p.č. 309/16 k.ú. Teplice-Řetenice) v právu hospodařit pro Správu*

železnic, státní organizace. Případný později vzniklý odpad (např. údržbou zeleně atd.), nesmí být na tento pozemek ukládán.

- V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

- Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Oldřichov (p. Pavel Šalanský, tel. č. 972 420 353 nebo 724 328 829) a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Pavel Šalanský zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).

8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

9. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.

11. Na stavbě bude veden řádný stavební deník podle § 166 stavebního zákona.

12. Na stavbě bude proveden archeologický dohled, případně záchranný archeologický výzkum, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči.

13. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

14. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby (§ 160 stavebního zákona), včetně povinnosti provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, která je základní povinností nejen stavebníka, zhotovitele (stavebního podnikatele), ale též stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor (§ 163 a 164 stavebního zákona).

16. Po dokončení stavby vlastník komunikace podle § 77a zákona o silničním provozu č. 361/2000 Sb., oznámí odboru dopravy Magistrátu města Teplice umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace.

17. Stavba bude koordinována s přeložkou distribučního zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

18. Dokončená stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, IČO 00266621, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice,

Odůvodnění:

Dne 18.2.2025 podal stavebník, Statutární město Teplice, žádost o vydání povolení na stavbu „*Rekonstrukce parkoviště v areálu ZŠ Buzulucká*“, na pozemcích parc.č. 309/1 a 271/1 v katastrálním území Teplice-Řetenice. Jedná se o ostatní stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení. Jelikož záměr splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka dle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Statutárnímu městu Teplice, které je současně vlastníkem stavebních pozemků a na jehož území se stavba nachází. Stavba díky svému umístění nemá vliv na vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků. Dalšími účastníky řízení jsou dále správci technické infrastruktury, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s, GRATSY s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Marius Pedersen a.s., CETIN a.s., a Správa železnic s.o.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 184 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad záměru s územně plánovací dokumentací a došel k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývajících z platného územního plánu města Teplice. Stavbou dotčené pozemky se podle územního plánu nacházejí v současně zastavitelném území lokality 013 ŘETENICE s převažující funkcí bydlení. Limitem v území je ochrana přírodních léčivých zdrojů II. stupně II A. Stavba se dále nachází v ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic, s.o., se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 17.4.2025 pod zn. 9072/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/LJ.

Ke stavbě v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách byl příslušných dotčeným orgánem, odborem životního prostředí Magistrátu města Teplice, vydán dne 14.11.2024 pod zn. R/2024/41093/2 souhlas.

Další dotčený orgán, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, vydal dne 11.10.2024 pod č.j. KRPU-179208-2/ČJ-2024-040906 vyjádření k povolení stavby. Protože se jedná o neveřejné parkoviště uvnitř areálu školy, dopravní značení se odborem dopravy Magistrátu města Teplice nestanovuje. Po dokončení stavby vlastník komunikace oznámí odboru dopravy umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace dle § 77a zákona o silničním provozu č. 361/2000 Sb.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný relevantní právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost o umístění stavby zamítl.

Stavební úřad došel k závěru, že umístěním shora citované liniové podzemní stavby na území města Teplice nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot v daném území, ani nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků a staveb na nich umístěných. Záměr nijak nenarušuje stávající okolní zástavbu a urbanisticky či architektonicky se nijak neprojevuje.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- *Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí: závazné stanovisko ze dne 14.11.2024 pod zn. R/2024/41093/2,*
- *KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát: vyjádření k povolení stavby ze dne 11.10.2024 pod č.j. KRPU-179208-2/ČJ-2024-040906,*

- *Statutární město Teplice: usnesení Rady města č. 0032/25 se zněním smlouvy o realizaci překládky distribučního zařízení,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: Smlouva č. 8120099381 o realizaci přeložky distribučního zařízení,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci energetického vedení ze dne 18.2.2025 pod zn. 0102287404,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.11.2024 pod zn. 001156277623,*
- *ČEZ Distribuce, a.s.: vyjádření k činnosti v ochranném pásmu ze dne 21.11.2024 pod zn. 001155961775,*
- *ČEZ Teplárenská, a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 11.10.2024 pod zn. 2024/01/7845/MCER,*
- *Telco Pro Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.7.2024 pod zn. 0201759129,*
- *ČEZ ICT Services, a.s.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.7.2024 pod zn. 0700873587,*
- *Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.7.2024 pod zn. 1100144018,*
- *GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko k existenci sítí ze dne 24.10.2024 pod zn. 5003192061,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k existenci zařízení ze dne 19.7.2024 pod zn. SCVKZAD 211351,*
- *Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 16.10.2024 pod zn. O24690203251/UTPČMO/Mu.,*
- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím světelné signalizace ze dne 18.4.2024 pod č.j. 3664 b/24 MP,*
- *Marius Pedersen a.s.: vyjádření k sítím veřejného osvětlení ze dne 20.11.2024 pod č.j. 3664 a/24 MP,*

- *GRATSY s.r.o.: sdělení o existenci dešťových vpustí ze dne 22.7.2024,*
- *CETIN a.s.: vyjádření k povolení stavby ze dne 11.10.2024 pod č.j. 291195/24,*
- *Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření k akci ze dne 18.7.2024 pod zn. 240718-1732716687,*
- *T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření k umístění stavby ze dne 18.7.2024 pod zn. E42821/24,*
- *AmiCom Teplice s.r.o.: vyjádření k existenci sítí ze dne 27.11.2024,*
- *TepNet a.s.: vyjádření k záměru ze dne 28.11.2024,*
- *Správa železnic s.o.: vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 17.4.2025 pod zn. 9072/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/LJ,*
- *ČD-Telematika a.s.: vyjádření k sítím elektronických komunikací ze dne 24.3.2025 pod č.j. 2202532681.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000, - Kč, byl zaplacen dne 24.3.2025.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ Teplárenská a.s., Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, Trnovany, 415 50
Teplice
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Gratsy s.r.o., Josefská 474, 41731 Novosedlice

Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

JITKA MAŽÁRIOVÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Magistrát města Teplice - odbor investic a realizací, náměstí Svobody
2/2, 41501 Teplice

účastník řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 50009
Hradec Králové
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GRATSY s.r.o., Josefská 474, 41731 Novosedlice
ČEZ Teplárenská a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha
Správa železnic s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

dotčené orgány

Magistrát města Teplice - odbor životního prostředí, náměstí Svobody
2/2, 41501 Teplice
PČR KŘP Ústeckého kraje ÚO Ústí nad Labem, Husitská 708/5, 41596
Teplice